

Kaufvertrag bei Pächterwechsel

Auf Grundlage des § 433 BGB wird zwischen dem bisherigen Nutzer der Kleingartenparzelle Nr. _____ in der Abteilung _____ in der Gartenanlage Pulsen
Herr/Frau _____
wohnhaft in _____
(nachfolgend Verkäufer genannt)

und dem nachfolgenden Nutzer dieser genannten Kleingartenparzelle
Herr/Frau _____
wohnhaft _____
(nachfolgend Käufer genannt)

in Übereinstimmung mit dem Vorstand des Kleingartenvereins zur Vergabe der Parzelle an den künftigen Nutzer über die auf der Parzelle befindlichen laut BkleinG und der Kleingartenordnung zulässigen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen nachfolgender Kaufvertrag geschlossen:

1. Der Käufer wird mit Unterzeichnung des Vertrages Mitglied des Vereins und erkennt die gültige Vereinssatzung an.
2. Der Verkäufer übergibt die im Wertermittlungsprotokoll vom _____ erhaltenen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen mit Wirkung vom _____ .
Das rechtskräftige Wertermittlungsprotokoll ist Bestandteil des Kaufvertrages.
3. Der Käufer zahlt dem Verkäufer die zwischen beiden vereinbarte Kaufsumme in bar/auf das Konto des Verkäufers bis zum _____ aus/ein.
Der Kaufpreis beträgt: _____ , EURO
in Worten _____

IBAN: _____

BIC: _____

Name der Bank _____

4. Der Verkäufer versichert, den Käufer ausreichend über die Beschaffenheit der Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen informiert zu haben. Den Käufer werden an Unterlagen und Schriftgut übergeben:

5. Der Verkauf erfolgt unter Ausschluß jeglicher Gewährleistung für die Kaufgegenstände.

6. Verkäufer und Käufer treffen nachfolgend genannte sonstige Vereinbarung über bewegliches und sonstiges Inventar sowie vereinsinterne Regelungen: _____

7. Verkäufer und Käufer legen diesen Kaufvertrag dem Vereinsvorstand zur Kenntnis- und Stellungnahme vor. Mit der Unterzeichnung bestätigen Verkäufer, Käufer und Vereinsvorstand, dass keine der Seiten weitere Forderungen hat oder künftig auf dem Rechtsweg stellen wird.

8. Der Vereinsvorstand stimmt diesem Kaufvertrag mit folgenden Forderungen bzw. Auflagen zu:

- gegenüber dem Verkäufer: _____

-gegenüber dem Käufer: _____

9. Dieser Kaufvertrag wird nach Erhalt mit allen Unterschriften kopiert und jede Partei bekommt eine Ausfertigung. Das Original bleibt im Besitz des Vereins und wird zur Akte des Gartens beigelegt.

10. Zählerstände bei Übergabe:

Zählerstand Strom: _____

Zählerstand Wasser: _____

Datum _____

Datum _____

Verkäufer: _____

Käufer: _____

Datum _____

Vereinsvorstand: _____